



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-5913

Asemakaavan muutos 4.kaupunginosa Ounasvaaran hiihtokeskus

Rovaniemen kaupungin liikuntapalvelut on käynnistänyt Ounasvaaran liikunta- ja urheilualueen kehittämissuunnitelman toteuttamista varten. Tulevaisuuden kehittämisen tueksi ja mahdollistamiseksi tulee alueen asemakaavaa tarkistaa. Muutostavoitteena on tutkia alueen tulevaisuuden maankäyttöä.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 13.2.1979 vahvistama ja kaupunginvaltuuston 11.12.2014 hyväksymät asemakaavat. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on hiihtourheilualuetta (UH), urheiluvirkistyspalvelujen laskettelurinnealuetta (VU-1), urheilu- ja virkistyspalvelujen hiihtourheilualuetta (VU-2) ja liikerakennusten korttelialuetta (KL).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 28 §).

Liitteet:

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 4.kaupunginosan korttelissa 463 pysäköinti- ja virkistysalueilla, Ounasvaaran hiihtokeskus. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen maankäyttöä ja rakentamisen mahdollisuuksia. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutos hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 18.12.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 24

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.